

# Э С К И З Н Ы Й   П Р О Е К Т

двухэтажного индивидуального жилого дома "Бавария"



Полноценный видео обзор проекта: [www.youtube.com/watch?v=z2oWwo1H3jg](http://www.youtube.com/watch?v=z2oWwo1H3jg)

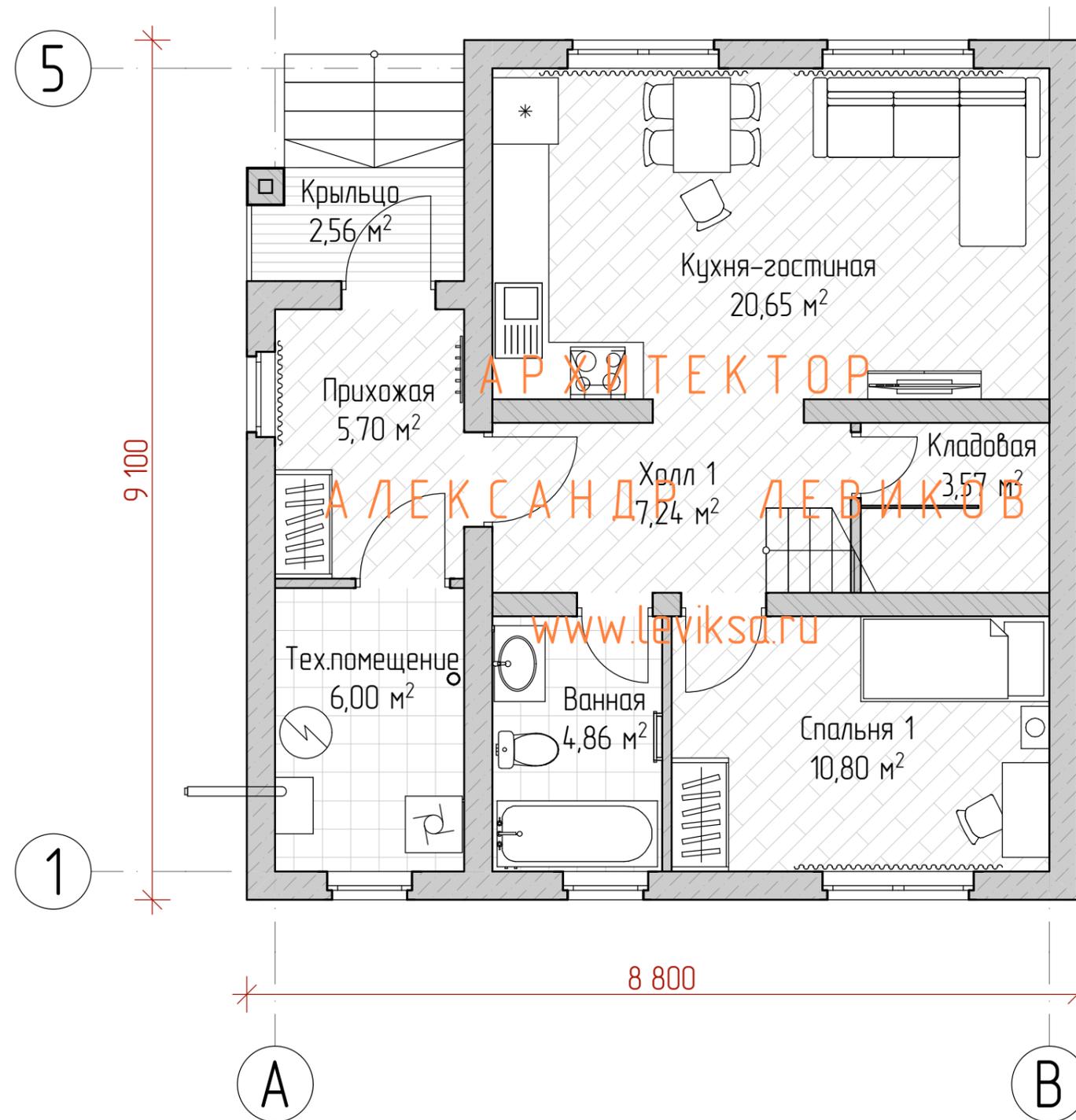


Архитектор:

А.В. Левиков  
www.leviksa.ru

Тверь 2026 г.

# План функционального зонирования первого этажа



Экспликация помещений 1-го этажа

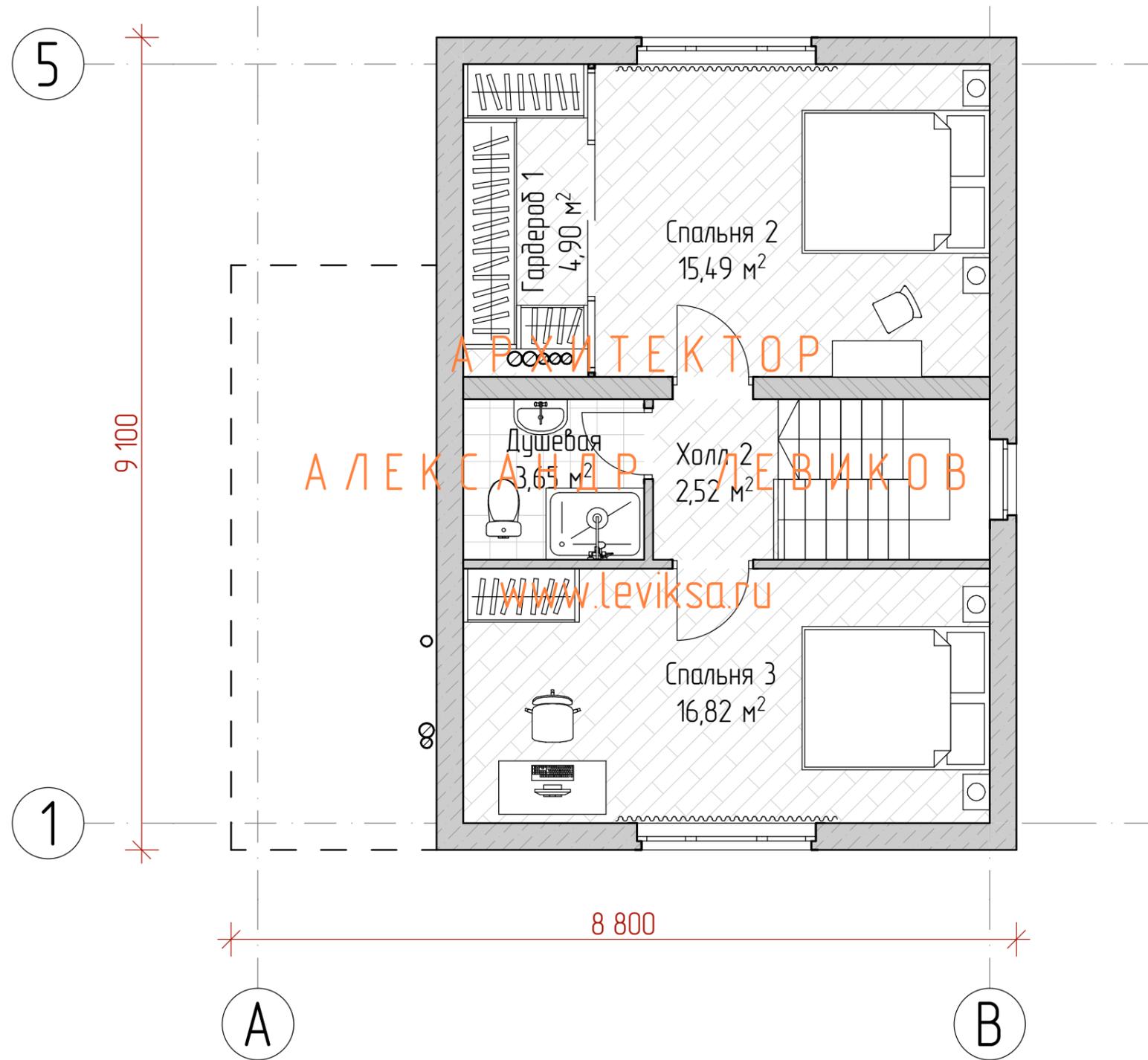
Наименование	Площадь
Ванная	4,86
Кладовая	3,57
Крыльцо	2,56
Кухня-гостиная	20,65
Прихожая	5,70
Спальня 1	10,80
Тех.помещение	6,00
Холл 1	7,24
	61,38 м²

0001.2810.15330/26-ЭП

Профессиональное проектирование домов для всех регионов России  
Строительство в Московской и Тверской обл

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Левиков А.В.				01.11		План функционального зонирования первого этажа	П	1
Заказчик									
							www.leviksa.ru		

# План функционального зонирования второго этажа



Экспликация помещений 2-го этажа

Наименование	Площадь
Гардероб 1	4,90
Душевая	3,65
Спальня 2	15,49
Спальня 3	16,82
Холл 2	2,52
	43,38 м²

						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
						План функционального зонирования второго этажа		www.leviksa.ru	

# Фасад А-В



А

В

						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Левиков А.В.			01.11		П	3	10
Заказчик									
						Фасад А-В	www.leviksaru		

# Фасад В-А



В

А

						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Левиков А.В.			01.11		П	4	10
Заказчик									
						Фасад В-А	www.leviks.ru		

# Фасад 1-5



1

5

						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Архитектор		Левиков А.В.			01.11	Фасад 1-5	www.leviks.ru		
Заказчик									

# Фасад 5-1



5

1

						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
Архитектор		Левиков А.В.			01.11				
Заказчик									
						Фасад 5-1		www.leviks.ru	

Перспектива. Видовая точка 1



Перспектива. Видовая точка 2

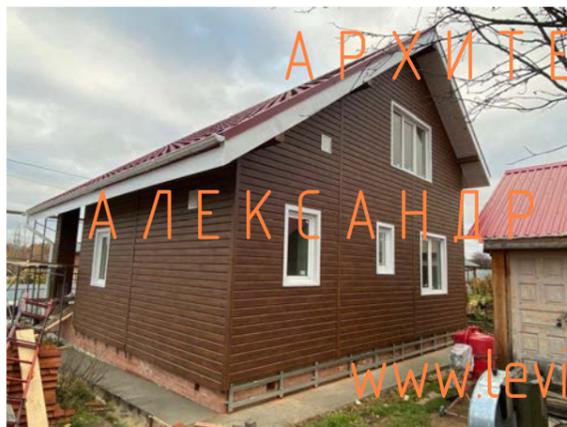


Перспектива. Видовая точка 3



						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
Архитектор		Левиков А.В.			01.11				
Заказчик									
						Перспектива			www.levikaru

Фото №1 построенного дома по проекту "Бавария"  
 со стенами из газобетона облицованного сайдингом



						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	8	10
						Фото №1 построенного дома по проекту "Бавария" из газобетона		www.leviksa.ru	



# Фото №3 построенного дома по проекту "Бавария"

со стенами из кирпича



АРХИТЕКТОР  
АЛЕКСАНДР ЛЕВИКОВ  
www.leviksa.ru



АРХИТЕКТОР  
АЛЕКСАНДР ЛЕВИКОВ  
www.leviksa.ru



АРХИТЕКТОР  
АЛЕКСАНДР ЛЕВИКОВ  
www.leviksa.ru



АРХИТЕКТОР  
АЛЕКСАНДР ЛЕВИКОВ  
www.leviksa.ru

						0001.2810.15330/26-ЭП			
						Профессиональное проектирование домов для всех регионов России Строительство в Московской и Тверской обл			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Индивидуальный двухэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	10	10
Архитектор		Левиков А.В.			01.11	Фото №3 построенного дома по проекту "Бавария" из кирпича	www.leviksa.ru		
Заказчик									